

ZUID-HOLLANDS SBKG-NIEUWS

Nieuwsbrief nummer 38
van de Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen in Zuid-Holland
Oktober 2016

1. Algemeen

Door middel van deze nieuwsbrief wordt relevante informatie aangeboden aan kerkrentmeesters, over onderwerpen die van belang (kunnen) zijn bij hun werk betreffende instandhouding van objecten die een functie hebben in kerkelijke zin. Het behoeft geen nadere toelichting dat u over alle zaken vragen kunt stellen. Neem in dat geval contact op met het secretariaat, bij voorkeur per e-mailbericht. Zo snel als mogelijk laten wij iets van ons horen.

2. Uitbreiding werkgebied

Vroeg in dit kalenderjaar kwam de vraag vanuit het hoofdbestuur van de Vereniging voor Kerkrentmeesterlijk Beheer (VKB) of ook SBKG Z-H bereid zou zijn een deel van de provincie Noord-Holland te willen bedienen. Kern van die vraagstelling is begrepen in de organisatiestructuur van onze zusterstichting in bedoelde provincie. Vanwege het niet kunnen vinden van voldoende bestuursleden ter opvolging van degenen die aftraden uit hoofde van leeftijd, restte niets anders dan het opheffen van deze SBKG. Binnen het hoofdbestuur VKB was het bestaan van een witte vlek in Nederland aangaande ons werk ondenkbaar, wat leidde tot de vraag als aangegeven is in de eerste volzin van dit onderwerp. Uiteindelijk resulteerde dit tot een opsplitsing van Noord-Holland in drie delen (ook SBKG Noord-Nederland en SBKG Utrecht zijn hierin betrokken), waardoor onze stichting vanaf juni 2016 een deel van het gebied onder het Noordzeekanaal behartigt. Hierbij een hartelijk welkom aan de betrokken kerkelijke gemeenten, daar gevestigd.

3. Overleg met SBKG Utrecht

In samenhang met de uitbreiding van het werkgebied als hiervoor omschreven brachten de bestuursleden van het hoofdbestuur VKB nog een onderwerp ter sprake: fusie en/of samenwerking als SBKG Z-H, met SBKG Utrecht. Die gedachte was ingegeven door de actualiteit in kerkelijk Nederland, ook binnen onze zusterorganisaties. Enige jaren geleden is *SBKG Zuid-Nederland* al geformeerd voor de provincies Zeeland, Noord-Brabant en Limburg. In het voorjaar van 2015 ontstond *SBKG Noord-Nederland*, een fusie van de SBKGen Friesland en Groningen/Drenthe. Gedurende 2016 vond overleg plaats tussen SBKGen Gelderland en Overijssel/Flevoland, wat resulteerde in fusie en oprichting van *SBKG in Midden- en Oost Nederland*, per 1 januari 2017. Daarna zouden als zelfstandige eenheden overblijven SBKG Utrecht en SBKG in Zuid-Holland. Tot op heden is slechts één keer samen gesproken. Wat de toekomst brengen zal is nu nog onzeker: fusie en/of samenwerking? Mochten er belangrijke stappen volgen, dan bent u als kerkrentmeester de eerste die daarvan verneemt. Dat zeggen we bij deze toe.

4. Ontwikkelingen rond Kerk 2025

Het behoeft geen nadere toelichting dat de kerkelijke wereld sterk in beweging is. Daarvoor heeft u deze nieuwsbrief niet nodig. Vanuit tal van kanalen op kerkelijk erf wordt u letterlijk overspoeld met informatie daarover. Als voorbeelden zijn te noemen de nota Kerk 2025 van de PKN, correspondentie vanuit de classes en de nieuwsbrieven van gemeenteadvisoren. Om die reden terughoudendheid betracht in deze nieuwsbrief, op die zaken dieper in te gaan. Desalniettemin de oproep gedaan aan allen betrokken bij een kerkelijke gemeente, zich goed te vergewissen wat er staat te gebeuren. Dat betreft alle terreinen van het kerkelijk leven, zowel pastoraal als qua huishouding van uw kerkelijke gemeente.

5. 20-jarig bestaan SBKG Z-H / bestuurszaken

Het jaar 2016 is een bijzonder jaar voor de stichting. Uitgaande van het moment van oprichting, 5 september 1996, valt eenvoudig te becijferen dat dan dit jaar het 20-jarig bestaan wordt bereikt. Bijzonder dat we nog steeds staande kunnen blijven in een steeds verder krimpend kerkelijk landschap. Bijzonder ook dat nog steeds mensen gevonden kunnen worden die deel willen uitmaken van ons bestuur, om kerkelijke gemeenten en hun kerkrentmeesters bij te staan rond alle vragen aangaande stoffelijke zaken. Nog meer bijzonder is het dat zoveel kerken nut inzien van ons werk en vele al jaren, of zelfs sinds de oprichting, donateur zijn van de Stichting Behoud Kerkelijke Gebouwen in Zuid-Holland. Van al die bijzonderheden hiervoor genoemd is dat in ons oordeel wel het mooiste. Heel veel dank daarvoor. Graag gaan we verder op de ingeslagen weg.

Uiteraard is aan dit jubileum aandacht besteed, waarbij ook oud-bestuursleden niet zijn vergeten. Allen, inmiddels uitgetreden of nog zitting hebbend in het huidige bestuur, zijn uitgebreid bedankt voor alles wat sinds de oprichting voor onze doelgroep is gedaan.

Rest onder deze noemer te melden dat ons bestuurslid Van den Boogaard heeft besloten nog een jaar langer aan te blijven, maar niet meer als voorzitter. Hornsveld neemt eind 2016 die rol over. Ook hiervoor dank aan beiden.

6. Zoutproblematiek

Zoutuitbloei bij massieve muren. Wie heeft ooit niet kennis gemaakt hiermee. Alle muren bevatten vocht, maar als dit teveel wordt ontstaan er problemen, aan binnen- en buitenzijde. Meest bekende voorbeelden ervan: bij vorst stukkend metselwerk en afgedrukt stucwerk. Om de schade op te herstellen zal eerst de oorzaak ervan moeten worden nagegaan. Een lekke dakgoot, ontbrekend of slecht voegwerk, een aan binnenzijde aangebrachte afsluitende laag en mogelijk nog andere problemen. Een gegeven is dat een muur tevens een ademende functie heeft door het opnemen en weer afstaan van vocht uit de binnen- en buitenruimte.

Het op orde zijn van het metsel- en voegwerk is van groot belang. De baksteen en het voegwerk behoren van dezelfde hardheid te zijn. Zoutuitbloei aan de binnenzijde duidt op een te hoge vochtbelasting. Dat kan alleen worden verholpen door het vochtgehalte in de muur te verminderen. Eerst vochtgehalte meten en daarna stucwerk verwijderen. Na enige tijd die meting herhalen. Als de waarde van het vocht voldoende is gedaald dient er een zo dun mogelijke laag dampdoorlatende kalkmortel op de afgehakte muur te worden aangebracht. Deze laag kan indien nodig met een dampdoorlatende verf worden afgewerkt. In het algemeen is een oplossing voor dit probleem een kwestie van veel geduld. Elke situatie verdient een overwogen en passende behandeling.

7. Omgevingswet

Het kabinet wil komen tot bundeling en vereenvoudiging van het omgevingsrecht. Deze wet gaat een groot aantal wetten vervangen die de ontwikkeling en het beheer van de fysieke leefomgeving reguleren. Het doel van de stelselherziening is om te komen tot een nieuw stelsel met één consistente, bruikbare set aan regels, procedures en normen. Ook vergunningen in de ruimste zin hieronder te begrijpen. Dit nieuwe stelsel moet ruimte geven voor ontwikkeling en waarborgen bieden voor kwaliteit. Met name is gewerkt aan vier grote verbeterpunten ten opzichte van de huidige regelgeving:

- inzichtelijker, meer voorspelbaar en gebruiksvriendelijk;
- dat in afdoende mate alle belangen in de leefomgeving worden meegenomen;
- meer mogelijkheden om maatwerk aan te bieden, als eigenschappen van het gebied, innovatieve oplossingen of lokale ambities daarom vragen;
- besluitvorming over projecten waar mogelijk wordt versneld en verbeterd, wat bijdraagt aan het verminderen van lasten.

Voordat deze wet in werking kan treden is nog een lange weg te gaan. Naar verwachting zal dit niet eerder gebeuren dan in 2020. Toch meenden we er goed aan te doen u nu al hierover te informeren. Op www.omgevingswetportaal.nl is alle informatie hierover te vinden.

8. Asbest / opstalverzekering

Sinds 2012 is door onze stichting herhaalde malen erop gewezen dat de regelgeving aangaande asbest is verzaamd. De eigenaar van een openbare ruimte kan verantwoordelijk worden gehouden als er geen risico-inventarisatie is uitgevoerd van het object waarbij inzichtelijk is gemaakt of, en in welke hoedanigheid, daarin asbest aanwezig is dan wel is verwerkt. Uiterlijk in 2024 moet alles asbestvrij zijn. Daarom hierbij nogmaals daarop gewezen. Voor vragen kunt u terecht bij uw burgerlijke gemeente. Uiteraard kunt u ook de SBKG Z-H daarover benaderen.

Aansluitend daarop is het van belang te beoordelen of de afgesloten verzekeringen op het (eventueel) voorkomen van asbest zijn afgestemd. De verzekeraar van uw object wil weten welk risico wordt gelopen. Daartoe dient een complete beschrijving te worden overlegd, daartoe dient ook te worden aangegeven welke risicoaspecten een object bevat. Het voorkomen van asbest in een object daaronder te rekenen. Dat betekent dat u vooraf aan de verzekeraar moet melden, dus voordat er sprake is van enige calamiteit of dergelijke, of er asbest in het gebouw wat is verzekerd voorkomt. Niet nakoming van een dergelijke informatieplicht aan de verzekeraar kan vergaande gevolgen hebben. Veiligheidsinstanties, zoals brandweer, kunnen u aansprakelijk stellen voor eventuele consequenties vanwege het niet adequaat kunnen handelen bij de aanpak van de betreffende calamiteit dan wel voor mogelijke gevolgschade. Daarnaast kan de verzekeraar vergoeding uitsluiten uit hoofde van niet volledig geïnformeerd zijn over het object. Een gewaarschuwd kerkbestuur telt voor twee. Neem tijdig maatregelen, verstrek alle belanghebbenden de juiste informatie, is ons advies.

9. Rijkssubsidie 2017 (Brim)

De rijkssubsidieregeling kent een vaste periode waarbinnen de aanvraag om subsidie bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dient te worden ingeleverd, te weten 1 februari t/m 31 maart. Op moment van uitbrengen van deze nieuwsbrief nog voldoende tijd om uw aanvraag 2017 goed voor te bereiden. Het aanvragen loont, ook al krijgt u wellicht minder toegekend dan u graag had gezien. Daarom wederom de kerken er op gewezen alles er voor te doen om nu wel geld uit 's Rijkskas te verkrijgen.

Graag hadden we in deze nieuwsbrief ook de resultaten weergegeven van de toekenning qua subsidieaanvragen 2016. Helaas waren die gegevens nog niet voorhanden. Blijft u nieuwsgierig? Laat dat weten aan het secretariaat. Zodra de gegevens in ons bezit zijn sturen wij u die graag toe.

10. Subsidie provincie Zuid-Holland

Jaarlijks stelt ook de provincie Zuid-Holland een bedrag beschikbaar voor gebouwen met een monumentaal karakter, om daarmee eigenaren in staat te stellen voor hun object de benodigde werkzaamheden te kunnen laten verrichten. Als stichting hebben we gemeend na de Statenontmoeting 2016, die begin oktober plaatsvond, een open brief te schrijven aan Gedeputeerde en Provinciale Staten van Zuid-Holland, waar mogelijk een ruimer budget toe te passen.

Ons advies over een subsidieaanvraag voor uw kerk is: raadpleeg de website van de provincie of pleeg daarvoor een telefoontje met de betreffende afdeling. Dan bent u verzekerd van het juiste advies, ook de termijn binnen welke een aanvraag voor subsidie dient te worden gedaan.

Vanwege uitbreiding van ons aandachtsgebied, zie punt 2, zullen door ons vanaf nu ook provinciale aspecten aangaande Noord-Holland worden behartigd.

11. Wat kan de SBKG ZH voor u betekenen

Regelmatig ervaren we dat kerkrentmeesters niet of onvoldoende op de hoogte zijn wat de SBKG ZH doet dan wel kan betekenen voor hun kerkelijke gemeente. Die onbekendheid met ons werk is mogelijk te verklaren door het feit dat een ambtsdrager slechts voor een bepaalde periode dat werk verricht en bij de overdracht van taken door de voorganger niet is geweest op onze stichting. Dat kan ook zijn oorzaak hebben in het gegeven dat bij een kerk lange tijd geen sprake is geweest van enig technisch probleem of iets waarvan men dacht: daarvoor moeten we een derde om advies vragen.

Voor dat laatste is de SBKG ZH specifiek en bij uitstek hét adres. Wij helpen u graag verder met een second opinion op nagenoeg elk gebied wat denkbaar is qua stoffelijke zaken waarmee kerkrentmeesters belast zijn. Ook bij kerkelijk actuele aspecten, zoals een fusievraagstuk. Daarin een advies krijgen, voor de luttele somma van 45 euro donatiegeld per jaar, waar krijgt u dat elders goedkoper? Dat evenmin reiskosten in rekening worden gebracht bij een bezoek is ook belangrijk te weten. Graag staan we u bij, graag staan we ook uw kerkelijke gemeente bij. Laat het weten aan het secretariaat.

12. Contactgegevens SBKG ZH

| | |
|-----------|----------------------------------------------------|
| Postadres | Sportlaan 6, 3299 XG Maasdam |
| E | info@sbkgzh.nl |
| W | www.sbkgzh.nl |
| T | 078 – 676 2276 |